

Z U V E R K A U F E N

Gemütliche 2-Zi.-Altstadt-Wohnung

TOP-Kapitalanlage-Immobilie in bester Innenstadtlage



Zentral, ruhig und alles was man braucht !

Diese gemütliche, nach Süden ausgerichtete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem (ca. 2000) komplett sanierten Altstadthaus mit Aufzug in sehr guter Lage der Ravensburger Bachstraße. Neben dieser Wohnung befinden sich im Haus noch ein Ladengeschäft im Erdgeschoß sowie 4 weitere Wohnungen im 1. Ober- bzw. im Dachgeschoß.

Die Wohnung ist sowohl durch ein modernes Treppenhaus wie auch durch den Aufzug, der vom Untergeschoß bis ins Dachgeschoß geht, erreichbar. Sie ist wie folgt aufgeteilt: geräumige Diele/Garderobe, modernes Bad (mit Waschbecken, Badewanne, WC und WM-/WT-Anschluss), Wohn-Essbereich, in den die kleine Einbauküche mit Esstresen integriert ist, Schlafzimmer. Ein Balkon ist nicht vorhanden.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Müllraum im Untergeschoss.

Die Wohnung ist „fest“ vermietet bis Oktober 2019.

Kaufpreis: inkl. Einbauküche EUR **165.000,00**

Maklerhonorar: 4,76% aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr. AH-0592
Anschrift: 88214 Ravensburg, Bachstraße 62
Baujahr: Komplettsanierung ca. 2000
 - ursprünglich aus dem 17. Jahrhundert.
Nutzfläche: Gesamt ca. 48,5 m²
Parken: im öffentlichen Parkraum, Anwohnerplätze sowie im unmittelbar angrenzenden „Untertor“-Parkhaus
Sonstiges: 2. Obergeschoß mit Aufzug, Bad mit Wanne, Parkett, Fenster mit Außenjalousien, Kabelanschluss für Radio/TV, Gas-Zentralheizung, ohne Balkon! / ohne Garage! gut vermietet mit einer derzeitigen „Kaltmiete“ von 490,-€/ Monat
Bezug: vermietet („fest“ bis Okt. 2019)

Info-Tel. (0751) 370 678-12